



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അംസാധാരണം

EXTRAORDINARY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2025 ജൂലൈ 17
17th July 2025
1200 കർക്കടകം 1
1st Karkadakam 1200
1947 ആഷാംഗം 26
26th Ashadha 1947

നമ്പർ
No.

2641

ഫോറം എ
(ചട്ടം 4 നോക്കുക)

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/2847/2025-K2.

2025 ജൂലൈ 7.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർബന്ധയാം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം (7), നിയമം 4 എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർബന്ധയിക്കേണ്ടതാകുന്നു. അതിനാൽ, ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലുക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിന് ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമികൾ 2010-ൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർബന്ധയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ളപ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്:



പട്ടിക

ജില്ല-തിരുവനന്തപുരം.

താലുക്ക്-നെയ്യാറ്റിൻകര.

പിഡ്യൂജ്-അതിയന്ത്ര.

ക്രമം	സ്ഥലം	സ്വന്തമാക്കണ്ട നമ്പർ	ഭൂപട്ടേയും ക്രോക്ക്	ഭൂപട്ടേയും നമ്പർ	ഭീസ്തേയും സബ്സിഡിപ്പെയർ നമ്പർ	പ്രത്യായത്തിനും മുനിസിപ്പൽ ബോർഡ്/കേരള ബോർഡ്	പ്രത്യായത്തിനും മുനിസിപ്പൽ ബോർഡ്/കേരള ബോർഡ് പോർ	വാർഡിനർക്കാർ	ഉന്നതാസ്ഥിതിനും മുനിസിപ്പൽ ബോർഡ്	03 (Residential plot with Corporation/ Municipal/Panchayat road access)	എം അർട്ട് സ്റ്റിലുഡിക്സ്	വിഭാഗം
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	14	112	8	മുനിസിപ്പലിറ്റി	നെയ്യാറ്റിൻകര്	..	ഉന്നതാസ്ഥിതിനും മുനിസിപ്പൽ ബോർഡ്	₹ 75,000 (എഴുപത്തിനേരുത്തിലും രൂപായിൽ)	..	

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് ചുറുമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്രമിന്റെ 28 ഏ വകുപ്പ് പ്രകാരം ചുറുപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപമുള്ളപ്പക്ഷം മോം ബി-യിൽ നിശ്ചിത മുല്യം വരുന്ന രൂപായ് പതിച്ച് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷക്കാലാവധിക്കും ജില്ലാ കളക്കർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

റവന്റ ഡിവിഷൻ ആഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്കർ.

